

Obrazac 18.

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Varaždin
Poslovni broj spisa St-197/2022
Dužnik POŽGAJ d.o.o. u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2026. DO 08.10.2026.

Tijek stečajnog postupka

Ova dopuna izvješća podnosi se radi upoznavanja vjerovnika i suda o poduzetim radnjama i nakon izvješća stečajne upraviteljice od 31.08.2026.g objavljenog na e-oglasnoj ploči dana 1. rujna 2026. godine, i to u dijelu koji se odnosi na nekretnine koje čine stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

U izvješću stečajne upraviteljice od 31.08.2026.g. navedeno je da je odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu u tijeku treća elektronička dražba, nadmetanje koje je određeno u razdoblju od 30.09.2026.g. do 14.10.2026.g. uz početnu cijenu od 643.350,00€, i u međuvremenu uplaćenih 6 jamčevina. (ID nadmetanja 57282).

Također, je navedeno da je dana 08.06.2026.g. stečajna upraviteljica zaprimila obavijest o izlučnom pravu vjerovnika Massive Houses d.o.o. u kojem se zahtijeva da pokretne/ montažni objekti koji se nalaze na nekretninama stečajnog dužnika predstavljaju pokretne u njegovom isključivom vlasništvu, te traži da se izuzmu iz stečajne mase i uklone iz predmeta prodaje u ovom stečajnom postupku (montažne hala-šator, sušara) i na što se ista očitovala svojim dopisom od 28.06.2026.g.

Nastavno tome, dana 09.09.2026. stečajna upraviteljica zaprimila je izlučnu tužbu tužitelja Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec koja je podnesena dana 14.07.2026. odnosno tri dana prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim tužiteljem. (17.07.2026. otvoren je stečajni postupak) Izlučnom tužbom koja se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-80/2026 izričito se navodi da se ne osporava vlasništvo tuženika Požgaj d.o.o. u stečaju na nekretninama ali traži da se:

- 1.) Skladište suhe robe – balon dimenzija cca 20 × 16,5 m koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 580, zk.č.br. 886; k.o. Lužan
- 2.) Skladište suhe robe – balon dimenzija cca 30 × 10 m koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 580, zk.č.br. 886; k.o. Lužan
- 3.) Samostojeća metalna parionica za drvo s razvodom (montažna parionica) koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1567, zk.č.br. 893/3; k.o. Lužan
- 4.) Sušara za drvo – 2 komore, 80 m³ (montažni objekat tvorničke izrade) koje se nalazi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1567, zk.č.br. 893/3; k.o. Lužan

koji se nalaze na opisanim nekretninama izuzmu iz stečajne mase i uklone iz predmeta prodaje te vrata u posjed tužitelju, budući su iste njegovo vlasništvo.

Kao dokaz svojih navoda priloženi su vlastiti popis nekretnina i pokretnina od 25. ožujka 2026. godine, te Zapisnik Ministarstva financija – Porezne uprave o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 14. siječnja 2026. godine bez specifikacije zaplijenjenih pokretnina.

Temeljem navedene tužbe tužitelj je ishodio zabilježbu spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sesvete i to na kčbr.886 zkul.580 k.o. Lužan i kčbr.893/3 zkul.1567 k.o. Lužan koja se zabilježba u zemljišnim knjigama vodi pod brojem Z-9614/2026.

Na rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama kojim se dopušta ova zabilježba spora stečajna upraviteljica je uložila prigovor budući se izlučna tužba odnosi na pokretnine i koji se vodi brojem Z-12107/2026 te se čeka odluka suda.

Dana 11.09.2026.g. zaprimljeno je rješenje suda posl.br.P-80/2026 kojim se prekida ovaj parnični postupak zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem Massive Houses d.o.o. u stečaju.

Nastavno tome, vezano za predmetnu parnicu kontaktiran je i stečajni upravitelj Massive Houses d.o.o. u stečaju Dražen Vidman te je isti sugerirao da mu se kao kao stečajna upraviteljica tuženika pisanim putem obratim i predložim rješavanje pitanja nastavka ove parnice na izvještajnom ročištu koje je u stečajnom postupku nad Massive Houses d.o.o. u stečaju određeno za dan 22.10.2026.g. što je i učinjeno.

O svemu gore navedenom dana 16.09.2026.g. mailom su izvješćeni i članovi Odbora vjerovnika Požgaj d.o.o. u stečaju.

Ovisno o odluci Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad Massive Houses d.o.o. u stečaju stečajna upraviteljica će predložiti daljnje korake vezano za ovaj parnični postupak.

Stečajna upraviteljica je dana 08.10.2026.g, zaprimila obavijest da je temeljem Ugovora o cesiji, od 17. rujna 2026., sklopljenog između stečajnog/razlučnog vjerovnika AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. kao ustupitelja odnosno cedenta i novog stečajnog/razlučnog vjerovnika, VALORI CREDIT SV S.A. kao primatelja odnosno cesionara, prešlo dospjelo, a nepodmireno potraživanje prema stečajnom dužniku odnosno cesusu, Požgaj d.o.o. u stečaju, a o čemu su već izvješćeni sud i vjerovnici podneskom novog vjerovnika objavljenog na e oglasnoj ploči dana 28.09.2026.g.

Osijek, 08.10.2026.

Stečajna upraviteljica

NENSI

MATIJEVIĆ

Digitally signed by
NENSI MATIJEVIĆ

Date: 2026.10.08
23:32:12 +02'00'

Prilog:

- 1.) Izlučna tužba s prilogima posl.br.P-80/2026
- 2.) Rješenje o prekidu postupka posl.br.P-80/2026
- 3.) Rješenje Općinski sud Sesvete posl.br.Z-9614/2026 s prilogima
- 4.) e-pošta st. upravitelj D. Vidman
- 5.) e-pošta obavijest Odbor vjerovnika Požgaj d.o.o. u stečaju